

REGULAMIN DOMU STUDENCKIEGO

§1

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Dom Studencki**, zwany dalej również „DS” jest, miejscem zamieszkania, nauki, pracy i wypoczynku uprawnionych do tego studentów,.
2. **Student** - osoba kształcąca się na studiach I stopnia (studia inżynierskie, licencjackie), II stopnia (studia uzupełniające magisterskie) lub na jednolitych studiach magisterskich, stacjonarnych.
3. **Zarządca** – Zarząd Mienia Skarbu Państwa działający przez upoważnione osoby.

Postanowienia ogólne

§2

Regulamin Domów Studenckich na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” określa ogólne zasady ich funkcjonowania, prawa i obowiązki Studentów i Zarządcy.

Prawa i obowiązki Studentów

§3

1. Studenci mają prawo korzystać ze wszystkich pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia Domu Studenckiego przeznaczonych do ogólnego użytku na zasadach określonych w regulaminie ich użytkowania.
2. Studenci zobowiązani są do:
 - a) zapoznania się i przestrzegania Regulaminu DS oraz podporządkowania się decyzjom Zarządcy;
 - b) przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia oraz przestrzegania ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego;
 - c) przestrzegania zasad zakwaterowania i wykwaterowania obowiązujących na terenie DS;
 - d) przestrzegania zasad i regulaminów, które mogą być wprowadzane w ciągu roku akademickiego,
 - e) terminowego dokonywania opłat związanych z zamieszkaniem do dnia 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc na numer rachunku bankowego wskazany w

Umowie najmu; w przypadku nieterminowej zapłaty naliczone będą odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie należności;

- f) okazania legitymacji studenckiej lub dowodu tożsamości na żądanie Zarządcy;
 - g) utrzymywania pokoi i ich wyposażenia oraz pozostałego wyposażenia DS w należytym porządku i stanie, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia ww. wyposażenia - do jego naprawy we własnym zakresie;
 - h) odpowiedniego eksploataowania urządzeń stanowiących wyposażenie pokoju, aneksu mieszkalnego oraz pomieszczeń wspólnych obiektu;
 - i) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰;
 - j) podporządkowania się poleceniom Zarządcy w zakresie czystości i porządku w DS;
 - k) posprzątania przed wykwaterowaniem pokoju bądź aneksu mieszkalnego, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, bez względu na termin lub kolejność wyprowadzki Studentów.
3. Studenci zobowiązani są do niezwłocznego zgłaszania Zarządcy, pod numery telefonów wskazane przez Zarządcę na tablicach informacyjnych znajdujących się w DS wszelkich awarii i usterek w instalacjach stanowiących wyposażenie pokoju, aneksu mieszkalnego oraz budynku; Zgłoszenie awarii oznacza wyrażenie zgody na wejście do pokoju lub aneksu mieszkalnego podczas nieobecności Studenta na czas usunięcia awarii lub usterki. Niezgłoszenie awarii lub usterki, która spowoduje zniszczenie infrastruktury DS będzie powodowało odpowiedzialność materialną Studentów zamieszkających w pokoju/aneksie mieszkalnym/budynku w którym doszło do awarii.
4. Zarządca ma prawo wstępu do pokoju lub aneksu mieszkalnego w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ w celu sprawdzenia czy osoby przebywające w pokoju lub aneksie mieszkalnym są do tego uprawnione. Zarządca ma prawo do wyprowadzenia z DS osób nieuprawnionych od przebywania w DS.
5. W przypadku zagubienia kluczy do pokoju lub aneksu Student będzie obciążony kosztami wymiany zamków i dorobienia kluczy;

Zakwaterowanie

§4

1. Do zamieszkania na terenie DS uprawniony jest Student, znajdujący się na liście studentów przekazanych przez Uczelnię do zakwaterowania, który podpisał umowę najmu, dopełnił niezbędnych formalności związanych z zakwaterowaniem i wniósł należne opłaty oraz kaucję.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za prywatne rzeczy Studenta, które znajdują się na terenie DS.
3. Za wszystkie uszkodzenia i braki w wyposażeniu pokoju odpowiadają Studenci pokój ten zajmujący, przy czym wszelkie uszkodzenia Student winien naprawić na własny koszt.

4. Zarządca może podjąć decyzję o przekwaterowaniu Studenta tak, aby wypełnić całe pokoje, po wcześniejszym uzgodnieniu z Uczelnią kierującą danego Studenta do DS.
5. Miejsce w DS przyznawane jest na czas trwania Umowy najmu.
6. Pokoje wyposażone są w mienie niezbędne do zamieszkania, przy czym Zarządca nie zapewnia wyposażenia pokoi ponad to co już się w nich znajduje, jak również środków higieny, środków czystości, pościeli.
7. DS wyposażone są w infrastrukturę umożliwiającą korzystanie z Internetu, przy czym Zarządca nie zapewnia dostępu do Internetu Studentom.

Wykwaterowanie

§5

1. Student podlega niezwłocznemu wykwaterowaniu z DS w przypadku gdy:
 - a) wygasła umowa najmu, którą zawarł z Zarządcą,
 - b) w razie rozwiązania umowy bez zachowania terminu w trybie natychmiastowym z przyczyn wskazanych poniżej:
 - zalegania z opłatami za okres 3 miesięcy,
 - naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu lub Umowy najmu,
 - rażąco naruszył zasady współżycia społecznego w DS,
 - umyślnie zniszczył wyposażenie DS,
 - nieumyślnie zniszczył wyposażenie DS będąc pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób,
 - oddaje przedmioty najmu lub jego część w podnajem lub do bezpłatnego korzystania.
 - utraty statusu studenta w rozumieniu § 1 ust. 2 Regulaminu.
2. Wykwaterowanie, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej nie zwalnia z obowiązku zapłaty zaległych należności oraz rozliczenia wyposażenia i sprzętu.
3. W przypadku wykwaterowania, z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt b) powyżej przed upływem końca miesiąca kalendarzowego, Student nie ma prawa do zwrotu opłaty za niezamieszkałe dni w DS.
4. W przypadku wykwaterowania Student ma obowiązek opuszczenia DS w terminie 3 dni od dnia zaistnienia przyczyny wykwaterowania. Dokładny dzień i godzinę wykwaterowania określa Zarządca. Powyższe nie dotyczy sytuacji określonej w ust.1, pkt b, tiret ostatni (utrata statusu studenta) w takim przypadku termin wykwaterowania zostanie ustalony przez Zarządcę i Studenta.
5. W dniu wykwaterowania, w terminie ustalonym przez Zarządcę, Student protokolarnie przekazuje Zarządcy pokój, aneks mieszkalny, zwracając jednocześnie wszelkie posiadane przez Studenta klucze do drzwi wejściowych i pomieszczeń w DS. Przed podpisaniem protokołu wykwaterowania Zarządca kontroluje pomieszczenia zajmowane przez Studenta bądź z których Student korzystał, celem sprawdzenia wykonania ciążących na Studentcie obowiązków związanych z wykwaterowaniem tj. pozostawienie pokoju, aneksu, kuchni, przedpokoju, WC, natrysku w należyтым porządku i w stanie niepogorszonym niż przed zakwaterowaniem. W dniu wykwaterowania Student winien uiścić wszelkie należne opłaty związane z wynajmem pokoju, aneksu mieszkalnego lub miejsca w tychże.

6. W przypadku niewywiązania się Studenta z obowiązku wykwaterowania Zarządca ma prawo do usunięcia z DS osoby bezprawnie w nim przebywającej, a także wymiany zamków oraz usunięcia rzeczy ww. osoby znajdujących się w pokoju. Pozostawione produkty spożywcze utylizowane są w trybie natychmiastowym.

Przepisy porządkowe

§6

1. Na terenie Domu Studenckiego cisza nocna obowiązuje w godz. 22:00- 6:00.
2. Studentom zabrania się w szczególności:
 - a) używania w pokojach otwartych źródeł ognia, urządzeń elektrycznych grzewczych oraz innych źródeł ciepła niestanowiących stałego wyposażenia pokoju z wyjątkiem małego sprzętu AGD dostosowanego do występującej instalacji elektrycznej;
 - b) samowolnego zakładania, przerabiania, naprawiania instalacji wszelkich typów;
 - c) zasłaniania czujek temperatury i czujek dymowych, co stanowi zagrożenie życia i zdrowia, pod groźbą kary pieniężnej;
 - d) przerabiania zamków w drzwiach, dorabiania kluczy i montowania drugich zamków niesystemowych;
 - e) używania niezgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń, wyposażenia DS i sprzętu przeciwpożarowego;
 - f) wrzucania do urządzeń sanitarnych przedmiotów, które mogłyby spowodować uszkodzenie tych urządzeń lub instalacji bądź ich wadliwe działanie;
 - g) wyrzucania przez okna jakichkolwiek przedmiotów, rzeczy, w tym żywności;
 - h) uprawiania gier hazardowych na terenie DS;
 - i) palenia tytoniu na terenie DS;
 - j) udostępniania przyznanych miejsc osobom nieuprawnionym zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie;
 - k) wytwarzania, sprzedawania, podawania i spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających na terenie DS;
 - l) prowadzenia i rejestrowania na terenie DS działalności gospodarczej;
 - m) udostępniania osobom trzecim kluczy do pokoi oraz pomieszczeń wspólnych;
 - n) dekorowania na stałe wnętrz oraz elewacji budynków;
 - o) używania sprzętu nagłaśniającego w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek;
 - p) posiadania zwierząt;

- q) używania DS w sposób sprzeczny z Umową lub jego przeznaczeniem,
- r) dokonywania w DS jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą jego przeznaczenia.
- s) posiadania materiałów wybuchowych lub pirotechnicznych oraz broni, wskazanej w art. 4 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2024 r. poz. 485).

3. Za wszelkie zawinione działania, szkody itd. oraz za niezawinione działania, szkody itd. popełnione pod wpływem alkoholu lub środków odurzających na terenie DS Studenci ponoszą odpowiedzialność materialną.

Postanowienia końcowe

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.